



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр. Парус д.13

Тариф за жилое помещение: 14,32 руб. за 1м2

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>410 909,33</b>	
январь	71 167,57		45 111,48
февраль	71 167,57		56 292,19
март	71 167,57		64 201,75
апрель	71 167,57		91 875,57
май	71 167,57		60 348,57
июнь	71 167,57		61 207,10
июль	71 167,57		71 380,98
август	71 167,57		62 045,44
сентябрь	71 167,57		72 195,40
октябрь	71 167,57		89 127,04
ноябрь	71 167,57		62 233,04
декабрь	71 167,57		75 975,01
итого	854 010,84	0,00	811 993,57
<b>Долг на 01.12.2019 -</b>		<b>452 926,60</b>	
<b>МБУК ЦБС МО г-к Геленджик</b>			
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>245,60</b>	
итого	21 703,44		20 140,42
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>1 808,62</b>	
<b>МКУ "Комплексный центр социального обслуживания молодежи "Пульс"</b>			
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>36 021,29</b>	
итого	44 867,40		80 888,69
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>0,00</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 Г.	-719 627,57
Начислено за содержание и обслуживание	920 581,68
Поступила оплата от жильцов дома	811 993,57
Поступила оплата за нежилые помещения	101 029,11
Поступила оплата от ИП Купаева С.М. за размещение рекламы в лифте	1 200,00
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	5 000,00
Поступила оплата ОАО "Юг-Линки" за размещение оборудования	13 000,00
Выполнено работ	825 784,36
Долг за содержание и обслуживание	454 735,22
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.12.2019 г.	-613 189,25

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.13**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>825 784,36</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>521 033,36</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>23 500,00</b>
Дезинфекция	11 500,00
Дератизация	12 000,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>100 217,00</b>
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	5 000,00
Ремонт электродвигателей	22 688,00
Страхование лифтов	529,00
Техническое обслуживание лифтов	72 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>23 648,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	23 648,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>60 000,00</b>
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>146 102,36</b>
Прочистка канализации	1 744,00
Установка манометра на ХВС	1 526,00
Промывка, опрессовка	65 763,00
Ремонт средств измерений, снятие в проверку гос. период. проверка уст. после проверки, проверка всего ком	19 863,18
Снятие в поверку , государственная периодическая поверка, установка после поверки и сдача в экспл.	19 863,18
Замена датчика движения	30 720,00
Замена светильников	4 660,00
Ревизия сетей электроснабжения	1 963,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>75 508,00</b>
Уборка подъездов	60 000,00
Установка почтовых ящиков	15 508,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>92 058,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	92 058,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>60 537,00</b>
Ремонт сетей КНС	2 680,00
Замена доводчика	2 870,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	4 000,00
Ремонт домофона	3 492,00
Установка домофонной системы	47 495,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>244 214,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	32 480,00
Услуги по управлению	211 734,00